

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO

THAY ĐỔI (ĐIỀU CHỈNH) PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

Chứng khoán: cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân
(theo GCN chào bán số 94/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày
03/11/2014)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
Sở Giao dịch Chứng khoán

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân
Địa chỉ trụ sở chính: 286- 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q.Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.
Điện thoại: (08) 39913808 Fax: (08) 39916443

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 30.000.000 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 300.000.000.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 24/11/2014
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 06/01/2015

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Phương án sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán ra công chứng:

TT	Tên dự án	Vốn đầu tư (đồng)
1	Dự án chung cư Hồ Học Lãm	300.000.000.000
2	Dự án chung cư HQC Hóc Môn	300.000.000.000
3	Dự án chung cư Bình Trưng Đông	150.000.000.000
4	Dự án chung cư An Phú Tây (8000m ²)	50.000.000.000
Tổng cộng		800.000.000.000

Thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2014, tổng giá trị thu được từ đợt phát hành năm 2014 là 800 tỷ đồng. Trong đó, phát hành riêng lẻ cho Nhà đầu tư chiến lược 500 tỷ đồng, phát hành cho Cổ đông hiện hữu 300 tỷ đồng.



2. Phương án thay đổi (điều chỉnh) sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

STT	Tên dự án	Vốn đầu tư (đồng)
1	HQC Nha Trang	122,990,940,000
2	Khu dân cư Thường Thạnh (7ha) và Khu Nhà ở xã hội (10.74ha) tại P.Thường Thạnh, Quận Cái Răng, Tp.Cần Thơ <i>(Hợp tác Công ty Hoàng Quân Cần Thơ)</i>	116.500.000.000
3	Trường Đại học Đồng Bằng Sông Cửu Long	60.000.000.000
4	Vốn lưu động	509.060.000
Tổng cộng		300.000.000.000

Việc thay đổi phương án sử dụng vốn huy động được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng sẽ được báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất.

3. Lý do thay đổi

- HQC Nha Trang: Là dự án có trong kế hoạch đầu tư các dự án năm 2014. Do nhu cầu tài chính cấp bách của dự án này trong năm 2014 nên HĐQT đã linh hoạt điều chuyển một phần dòng tiền vào dự án này.
 - Khu dân cư Thường Thạnh (7ha) và Khu Nhà ở xã hội (10.74ha) tại P.Thường Thạnh, Quận Cái Răng, Tp.Cần Thơ *(Hợp tác Công ty Hoàng Quân Cần Thơ)*: đã có quyết định giao đất, cần bổ sung vốn để tiến hành đền bù, giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án đáp ứng nhu cầu cấp bách về Nhà ở xã hội, nhà ở giá rẻ tại Tp.Cần Thơ.
 - Trường Đại học Đồng Bằng Sông Cửu Long: trong năm 2014, dự án đã hoàn tất thủ tục chuyển vị trí đầu tư về khu 12.3ha tại Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, Tp.Cần Thơ; hoàn tất thủ tục chuyển nhượng đất và phê duyệt 1/500, đã được cấp phép xây dựng cho chủ đầu tư nên HĐQT đã linh hoạt điều chuyển một phần dòng tiền vào dự án này để chuẩn bị công tác đầu tư xây dựng.
4. Căn cứ thay đổi: Thực hiện theo uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông tại Nghị quyết thông qua ngày 28 tháng 06 năm 2014, Hội đồng quản trị Công ty đã có Nghị quyết số 05 ngày 06 tháng 04 năm 2015 về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn của đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phát hành ra công chúng.
5. Phương án thay đổi (điều chỉnh) được công bố tại: Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM, và đăng tải tại website: www.hoangquan.com.vn (Mục Công bố thông tin) ngày tháng 04 năm 2015.

TpHCM, ngày 10 tháng 04 năm 2015
CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



S. Trương Anh Tuấn